

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-71582837-206.05.02-107241105
Konu : Kısmi İliksizlik

02.12.2024

GENEL YAZI

Bilindiği üzere, 2011/13 sayılı Genelge'nin 2024/7 sayılı Genelge ile değişik 9.19.4 numaralı bölümünde, "Bir ya da birden fazla blok olarak yapılan özel nitelikteki inaat işlerinde; işverence talep edilmesi halinde, bitirildiği belirtilen kısımlar için ayrı asgari işçilik ara tırma işlemi yapılabilir ve bu kısımlar için kısmi İliksizlik belgesi verilebilir. Bu durumda özel nitelikteki inaatın tamamı bitirildiğinde, ayrıca inaatın yapı ruhsatında mevcut toplam metrekaresi üzerinden asgari işçilik ara tırma işlemi yapılmaz. Dolayısıyla, daha önce bitirilen ve kısmi İliksizlik belgesi verilen bölümlerin yüz ölçümleri ile bu kısımlar için Kuruma bildirilmesi gereken prime esas kazanç tutarları, son de erlendirmede dikkate alınmaz.

İn aatın bitirilen kısmı/kısımları için asgari işçilik ara tırması yapılabilmesi için Sosyal Sigorta İlemleri Yönetmeliğinin ekinde yer alan "Ek:11- İn aatın Kısmal Edilen Kısmının Bina Maliyetine Oranlarını Gösterir Cetvel" de ya da ilgili belediye tarafından onaylanan yapı denetim tutanağında in aatın İliksizlik belgesi talebinde bulunulan kısmının bitimi oldu unun belirtilmesi gerekmektedir." ekinde düzenleme yapılmıştır.

Ancak, gerek ünitelerden gerekse de işverenlerden gelen geri dönüşlerde kısmi İliksizlik belgesi taleplerinin de erlendirilmesinde bazı tereddütler ya andığı görüldüğünden;

- Özel nitelikteki in aat işlerinde kısmi İliksizlik belgesi düzenlenmesi, işverenin talebine bağılı bir işlemdir. İşveren tarafından işverence bitirildiği belirtilen kısımlar için yapılacak asgari işçilik ara tırma işleminde işin bitim tarihi olarak işverenin kısmi İliksizlik başvuru tarihi dikkate alınacaktır.

- İşverenin kısmi İliksizlik belgesi başvuru tarihi itibarıyla özel nitelikteki in aatın bitimi işlenir ise; kısmi İliksizlik için ara tırma yapılmayıp in aatın tamamı için asgari işçilik ara tırma işlemi yapılacaktır.

- Özel nitelikteki in aat işlerinde işveren tarafından talep edilen kısmi İliksizlik İlemleri ile ilgili olarak, Sosyal Sigorta İlemleri Yönetmeliğinin ekinde yer alan "Ek:11- İn aatın Kısmal Edilen Kısmının Bina Maliyetine Oranlarını Gösterir Cetvel" de ya da ilgili belediye tarafından onaylanan yapı denetim tutanağında in aatın İliksizlik belgesi talebinde bulunulan kısmının bitimi oldu unun tespit edilmesi gerekmektedir.

- Özel nitelikteki in aat işleri yapı denetimine tabi ise, 05.02.2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin hükümleri kapsamında in aatın kısmen fen ve sanat kurallarına, ruhsata ve eklerine, ilgili standartlara, teknik arnamelere ve diğer mevzuata uygun olarak tamamlandı nını göstermek üzere yapı denetim kurulu mu tarafından düzenlenen ve ilgili idare (belediyeler, valilikler ve yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip diğer idareler) tarafından onaylanmış seviye tespit tutanağında belirtilen yapının gerçekleştirilme oranı toplamından, "ruhsat



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



alınması a amasında ödenecek olan proje inceleme bedeli" olan %10' luk kısım dü üler ek bulunan oran dikkate alınacaktır.

- Yapı denetimine tabi olmayan ve ilgili idare tarafından da in aatın ikmal edilen kısmının belirtilmemesi durumunda, Sosyal Sigorta lemleri Yönetmeli i ekinde yer alan "Ek:11- n aatın kmal Edilen Kısımının Bina Maliyetine Oranlarını Gösterir Cetvel" de belirlenen kriterlere göre kısmi ili iksizlik belgesi talep edilen kısmın in aatın tamamına olan oranının tespiti Kurumun sosyal güvenlik denetmeni tarafından düzenlenecek seviye tespit tutana ı ile belirlenecektir.

- 2011/13 sayılı Genelge'nin 9.12 numaralı bölümünde de belirtildi i üzere; yapı sahiplerince Kurumumuza borçlarının bulunmadı ına dair bir belgenin verilmesinin istenilmesi halinde, yalnızca bu bina in aatı i yerinden dolayı Kurumumuza borçlarının bulunmaması kaydıyla ili iksizlik belgesi verilece i belirtildi inden kısmi ili iksizlik belgesinin düzenlendi i tarih itibarıyla i verenin söz konusu i yerinden borcunun bulunmaması gerekmektedir.

Örnek 1: EDF n aat Ltd. ti.ye ait özel bina in aatı i ine 01.06.2018 tarihinde ba lanılmı tur. n aat toplam 3200 m², yapı sınıf ve grubu ise III-B'dir. veren, 10.09.2024 tarihli dilekçe ile in aatın 1000 m² si için kısmi ili iksizlik belgesi ba vurusunda bulunmu tur. İlgili belediyeden alınan yazı eki ve belediyece onaylı 31.12.2021 tarihli yapı denetim tutana ında 31.12.2021 tarihi itibarıyla in aatın gerçekte me oranının %60 oldu u belirtilmi tir.

Bu durumda;

- Seviye tespit tutana ında belirtilen yapının gerçekte me oranı toplamından (%60), "ruhsat alınması a amasında ödenecek olan proje inceleme bedeli olan %10 luk kısım dü üler ek bulunan oran (60-10) %50 oldu undan en fazla (3200 m² X 50/100) 1600 m² için kısmi ili iksizlik belgesi düzenlenebilecektir. Dolayısıyla i verenin talebi olan 1000 m²'lik kısım için ara tırma i lemi yapılabilecektir.

- verenin kısmi ili iksizlik belgesi ba vuru tarihi olan 10.09.2024 i in bitim tarihi olarak kabul edilerek Sosyal Sigorta lemleri Yönetmeli i'nin 111'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca bir önceki yılda yayımlanan (2023) son birim maliyet bedeli esas alınarak ara tırma i lemi yapılacaktır.

- Yeterli bildirim oldu u ancak ödeme vadesi geçmi borçlarının bulundu u tespit edilirse söz konusu borç ödenmeden kısmi ili iksizlik belgesi düzenlenmeyecektir.

Örnek 2: AEA n aat Ltd. ti.ye ait özel bina in aatı i ine 01.07.2021 tarihinde ba lanılmı tur. n aat toplam 4500 m², 3 blok, yapı sınıf ve grubu ise III-B'dir. veren, 19.11.2024 tarihli dilekçe ile in aatın 1600 m² in aat alanlı B blo u için kısmi ili iksizlik belgesi ba vurusunda bulunması üzerine ilgili belediyeden alınan yazıda in aatın tamamının bitti i belirtilmi tir.

- verenin kısmi ili iksizlik belgesi ba vuru tarihi olan 19.11.2024 itibarıyla in aatın tamamının bitti i anla ıldı ından kısmi ili iksizlik için ara tırma i lemi yerine in aatın tamamı için asgari i çilik ara tırma i lemi yapılacaktır.

Bilgilerini ve gere ini rica ederim.

Sava ALIÇ
Sigorta Primleri Genel Müdürü

Da ıtım :

Gere i :

Sosyal Güvenlik l Müdürlüklerine



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tur.

